



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA: 415-02/19-01/36
URBROJ: 513-07-08/19-29

Rijeka, 22. listopada 2019. godine

6106-02-22

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
GRAĐANSKO – UPRAVNI ODJEL
RIJEKA, FRANA KURELCA BB

Veza Vaš broj S-DO-99/2019-IV/V-1

PREDMET: naknadna dioba iza E.P. MLJEKARA d.o.o.u stečaju, OIB 44792728493
- obavijest

Poštovani,

Vezano za Vaš dopis gore navedenog broja od 03. listopada 2019. godine u prilogu dopisa dostavljamo Vam mišljenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Središnjeg ureda Klasa 423-01/18-01/277, urbroj 513-07-21-06-19-10 od 16. listopada 2019. godine.

Iz navedenog je vidljivo da se prijedlog za otkup suvlasničkih dijelova nekretnina od strane suvlasnika BRIONKA d.d. iz Pule u iznosu od 205.000,00 EUR-a ne može prihvatiti.

U vezi ponude za pružanje geodetskih usluga radi identifikacije nekretnina stečajnog dužnika vidljivo je da je isto potrebno poduzeti kako bi se utvrdilo koje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika je koristilo društvo BRIONKA d.d. te bi se mogao postaviti zahtjev protiv iste radi stečenog bez osnova unatrag 5 godina te je mišljenje Središnjeg ureda, Porezne uprave kako se ponuda za pružanje geodetskih usluga u iznosu od 29.850,00 kn može prihvatiti.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Denis Buterin



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

KLASA: 423-01/18-01/277
URBROJ: 513-07-21-06-19-10

Zagreb, 16. listopada 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
RIJEKA, RIVA 16

513-07-03

21-10-2019	
415-02/19-01/36	Org jed
513-07-21-06-19-28	Vrij

MATIJU 2.

POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
Rijeka, Riva 16

Predmet: naknadna dioba iza E.P. MLJEKARA d.o.o. u stečaju, Rijeka
OIB: 44792728493

- mišljenje, daje se

Poštovani,

Središnji ured Porezne uprave zaprimio je vaš dopis, Klasa: 415-02/19-01/36, Ur. broj: 513-07-08/19-15, kojim tražite očitovanje u vezi prijedloga bivšeg trgovačkog društva BRIONKA d.d. kojim se predlaže otkup suvlasničkih dijelova nekretnine te mišljenje u vezi podmirenja geodetskih troškova.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj 14 St-9/2004 dana 05. ožujka 2004. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom E. P. MLJEKARA d.o.o. iz Rijeke. Dana 13. studenog 2012. godine Trgovački sud u Rijeci, rješenjem broj 14 St-9/2004-861 obustavio je i zaključio stečajni postupak nad dužnikom E. P. MLJEKARA d.o.o. te je dana 29. siječnja 2013. godine dužnik brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj 14 St-109/2019-2, dana 12. ožujka 2019. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Uvidom u vaš dopis vidljivo je kako je Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavila tražbinu u iznosu od 855.173,76 kuna, i to glavnica u iznosu od 744.943,01 kuna i kamate u iznosu od 110.230,75 kuna.

Ministarstvo financija, Porezna uprava ima upisano založno pravo na nekretninama dužnika upisanih u zk. ul. 4801, 11522, 11523, 11443 i 5480 u k.o. Pula, a radi osiguranja novčane tražbine po osnovi poreza na promet nekretninama koja je utvrđena rješenjem Ispostave Pula, Klasa: UP/I-410-20/02-01/4736, Ur. broj: 513-07/18-05-03-06 od 25. ožujka 2003. godine, u iznosu od 207.999,99 kuna.

Iz vašeg dopisa vidljivo je kako ste zaprimili putem Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci pismo namjere za otkup suvlasničkih dijelova nekretnine od strane suvlasnika BRIONKA d.d. iz Pule, u iznosu od 205.000,00 EUR-a. Ponuda za otkup suvlasničkih dijelova odnosi se na nekretnine označene kao kč. br. 3871/9, zk. ul. 11523, suvlasnički dio 3479/9164, koja u naravi predstavlja zgr. dvorište ukupne površine 9211 m², suvlasnička površina 3497 m², kč. br. 1212/34, zk. ul. 4801, suvlasnički dio 151/1665, koja u naravi predstavlja skladište ukupne površine 904 m², suvlasnička

površina 151 m² i kč. br. 1212/46, zk. ul. 11522, suvlasnički dio 1/2, koja u naravi predstavlja zgradu i dvorište ukupne površine 904 m², suvlasnička površina 452 m².

Uvidom u vaše očitovanje putem elektroničke pošte od dana 09. listopada 2019. godine vidljivo je kako vrijednost navedenih nekretnina prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava prema vrijednostima povoljnijih parametara iznosi 18.856.114,18 kuna, a prema vrijednostima manje povoljnijih parametara iznosi 7.934.034,97 kuna.

Uvidom u zemljišno knjižne izvratke vidljivo je kako je na suvlasničkom dijelu nekretnina za koje je dostavljena ponuda za otkup upisano uz založno pravo Ministarstva financija, Porezne uprave i založno pravo u korist Faggani Alberta iz Pule u iznosu od 2.640.000,00 kuna te bi se iz dostavljene ponude namirivali svi vjerovnici.

Člankom 146. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) propisano je da ako stečajni vjerovnik otuđi svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku, njezin stjecatelj stupa u pravni položaj svog prednika, a prijenos tražbine može se dokazivati u stečajnom postupku samo javnom ili javno ovjerenom ispravom ili izjavom stečajnog vjerovnika danom pred sudom.

Nadalje, člankom 23. Općeg poreznog zakona (NN 115/16, 106/18), porezni dug može podmiriti i treća osoba.

Sukladno navedenom, mišljenje je Središnjeg ureda Porezne uprave kako se prijedlog za otkup suvlasničkih dijelova nekretnine od strane suvlasnika BRIONKA d.d. iz Pule u iznosu od 205.000,00 EUR-a ne može prihvatiti.

Međutim, ukoliko se tražbina Ministarstva financija, Porezne uprave podmiri u cijelosti, potrebno je putem nadležnog Županijskog državnog odvjetništva, koji zastupa Republiku Hrvatsku pred sudom, zatražiti mišljenje i očitovanje da li će nadležno Županijsko državno odvjetništvo dati izjavu iz članka 146. Stečajnog zakona pred sudom.

Nadalje, u vezi ponude za pružanje geodetskih usluga radi identifikacije nekretnina stečajnog dužnika, a obzirom da je iz dopisa Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci vidljivo kako je vještačenje potrebno poduzeti da bi se utvrdilo koje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika je koristilo društvo BRIONKA d.d. te da bi se mogao postaviti zahtjev protiv iste radi stečenog bez osnove unatrag 5 godina, mišljenje je Središnjeg ureda Porezne uprave kako se ponuda za pružanje geodetskih usluga u iznosu od 29.850,00 kuna može prihvatiti.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA
RAVNATELJ

Božidar Kutleša, dipl. iur.